

**Жилищное строительство.** В январе-апреле 2024 года организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками введено 3398 квартир общей площадью 272943 кв. метра, доля индивидуального жилищного строительства составила 38,5% от общего объема введенного жилья (105215 кв. метров общей площади или на 29,3% больше уровня соответствующего периода 2023 года).

**ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ<sup>1)</sup>**

	Квадратных метров	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
<b>2023 г.</b>			
Январь	64608	в 2.1 р.	в 4.3 р.
Февраль	67338	в 2.2 р.	104.2
Март	66525	в 2.1 р.	98.8
<b>I квартал</b>	<b>198471</b>	<b>в 2.1 р.</b>	<b>в 3.6 р.</b>
Апрель	48343	148.8	72.7
<b>Январь - апрель</b>	<b>246814</b>	<b>197.6</b>	
Май	14545	52.1	30.1
Июнь	33645	101.8	в 2.3 р.
<b>II квартал</b>	<b>96533</b>	<b>103.3</b>	<b>48.6</b>
<b>I полугодие</b>	<b>295004</b>	<b>158.7</b>	
Июль	31751	88.9	94.4
Август	38596	103.7	121.6
Сентябрь	28946	102.9	75.0
<b>III квартал</b>	<b>99293</b>	<b>98.2</b>	<b>102.9</b>
<b>Январь - сентябрь</b>	<b>394297</b>	<b>137.4</b>	
Октябрь	20909	86.0	72.2
Ноябрь	15543	100.8	74.3
Декабрь	50703	в 3.4 р.	в 3.3 р.
<b>IV квартал</b>	<b>87155</b>	<b>159.0</b>	<b>87.8</b>
<b>Год</b>	<b>481452</b>	<b>140.9</b>	
<b>2024 г.</b>			
Январь	70474	109.1	139.0
Февраль	74263	110.3	105.4
Март	82476	124.0	111.1
<b>I квартал</b>	<b>227213</b>	<b>114.5</b>	в 2.7 р.
Апрель	45730	94.6	55.4
<b>Январь - апрель</b>	<b>272943</b>	<b>110.6</b>	

*1) С учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.*

**Северо-Кавказстат**